



Monteleiva *Santa Lucía*

¡Eleva tu calidad de vida!

Desarrollamos proyectos que

ELEVAN LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS





Nuestro proyecto.

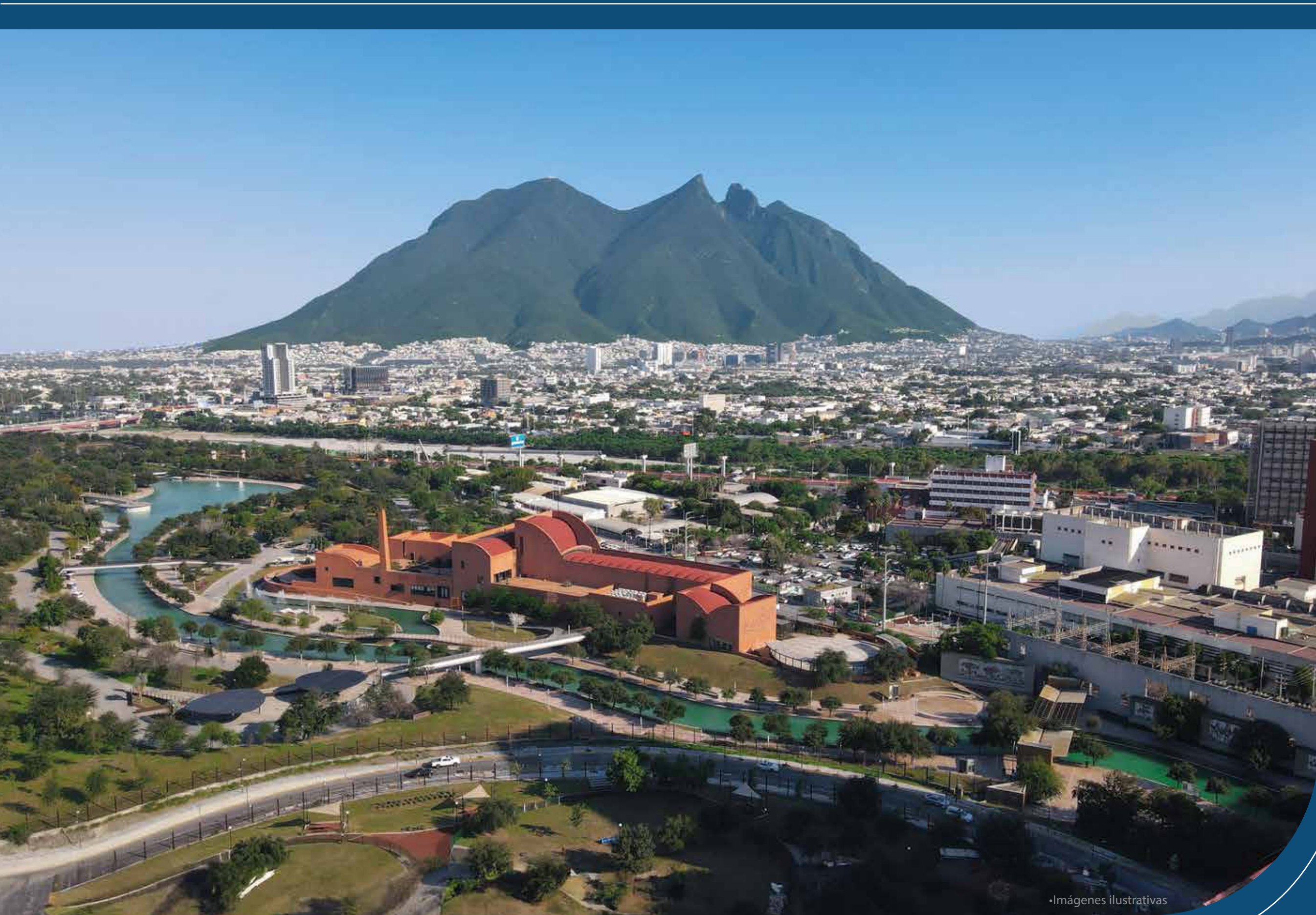
MONTELEVA SANTA LUCÍA

Monteleva Santa Lucía es un proyecto de usos mixtos, que compaginará un estilo de vida confortable, rodeado por el entorno más emblemático de Monterrey, como es el Parque Fundidora y el Paseo Santa Lucía.

La accesibilidad del proyecto te brindará una conexión inmediata a avenidas principales como Garza Sada, Morones Prieto, Constitución y al cuadro principal del Centro de Monterrey. Nuestro desarrollo estará integrado por tres fases.

- La primer fase contará con 200 departamentos y 7 locales comerciales.
- Contaremos con 7 tipologías desde 48m² a 111 m², con su propio cajón de estacionamiento.
- Tendremos más de 9 amenidades que te brindarán comodidad y un estilo de vida completo y funcional.

Imágenes ilustrativas



•Imágenes ilustrativas

Entorno

Nuestros departamentos están ubicados dentro de un entorno diverso, que enriquecerá la experiencia de vivir aquí. Goza de una gran variedad de sitios de interés tanto culturales como de entretenimiento, así como centros de salud o prestigiosas universidades:

- Distrito Tec
- Torre Administrativa
- Cintermex
- Hospital IMSS
- Barrio Antiguo
- Museo Horno 3
- MARCO
- Macroplaza
- Pet Park Fundidora
- Arena Monterrey
- Estadio Banorte

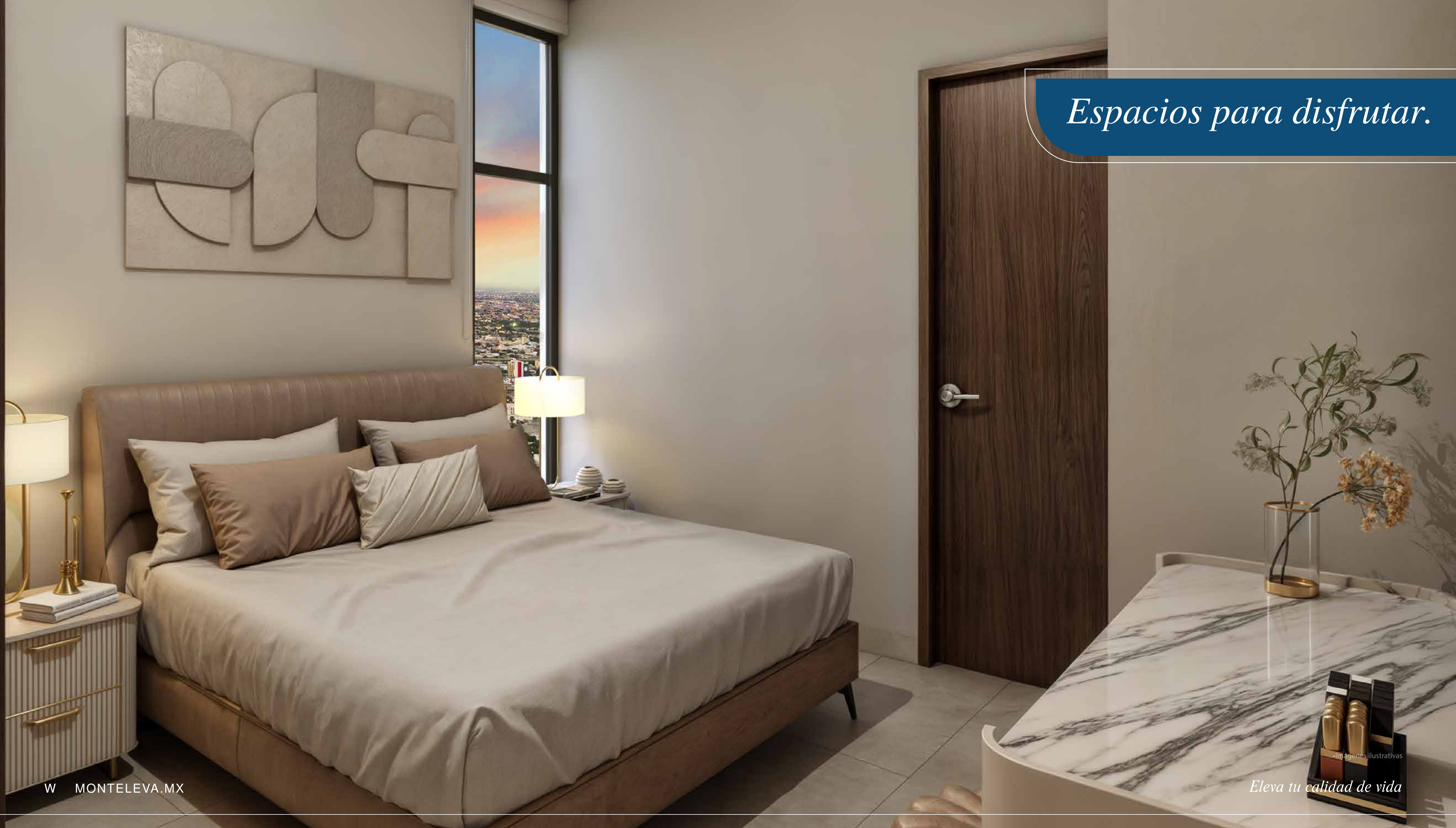
Estamos a unos pasos de la estación del Metro Santa Lucía, promoviendo la movilidad práctica y eficiente de nuestros residentes, ya sea que salgas de paseo o te traslades a tu trabajo.

¡Tu nuevo hogar te espera en el corazón de la cultura y la belleza de la naturaleza de los sitios más emblemáticos de la ciudad!



Espacios para disfrutar.

Espacios para disfrutar.





Nuestro proyecto contará con 3 fases

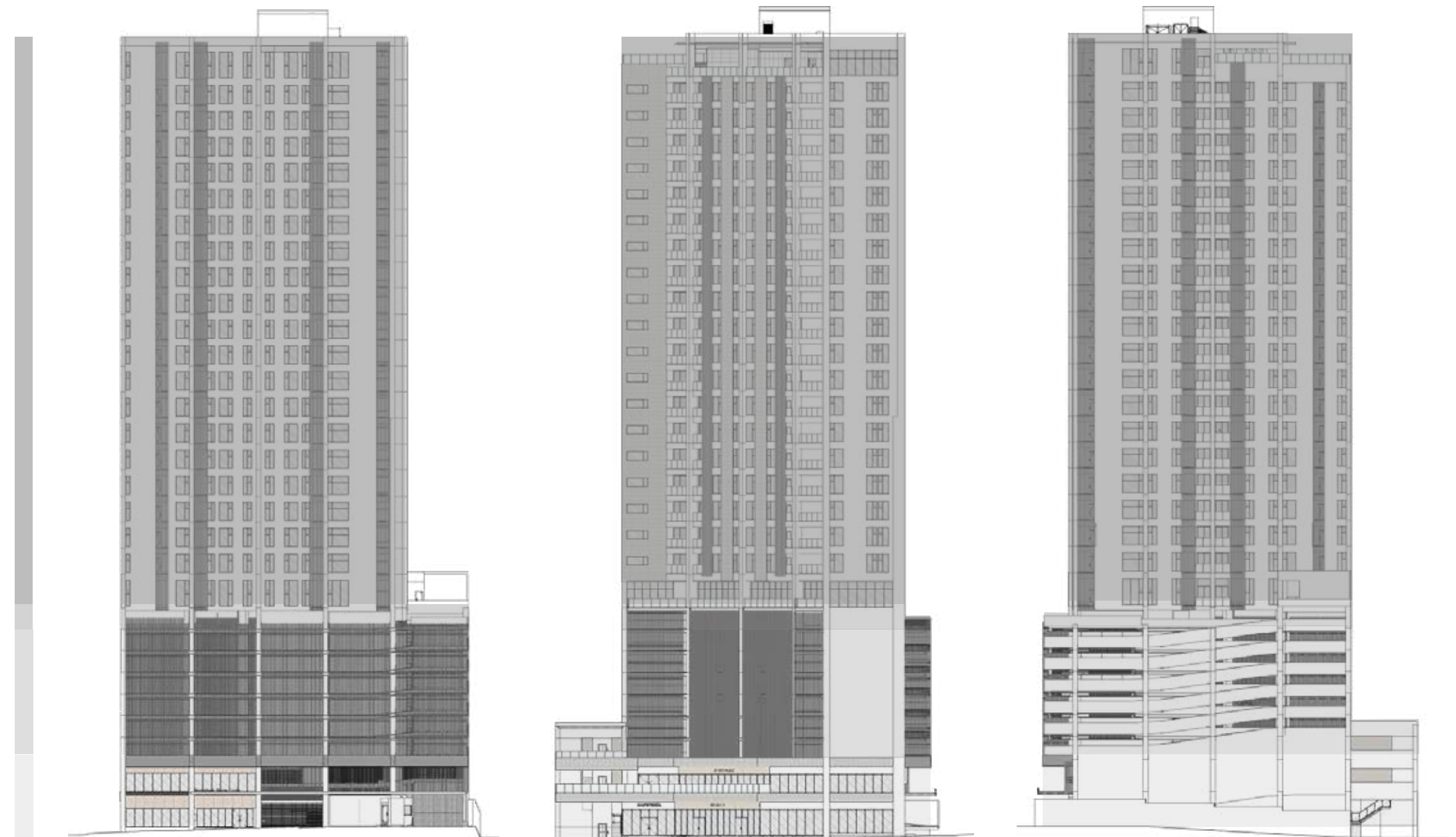
La primer torre se compone de 30 niveles y 200 departamentos.

Departamentos:
de 48 m² a 111 m²
de 1 a 3 recámaras.

Estacionamiento:
7 niveles de estacionamiento.
“Todas nuestras tipologías cuentan con 1 o 2 cajones de estacionamiento”.

Amenidades:
2 niveles de amenidades.

Locales comerciales:
2 niveles de locales comerciales



Nuestro proyecto cuenta con:



ALBERCA



ÁREA DE ASADORES



GIMNASIO



COWORK



SALA LOUNGE



COFFEE ROOM



SALA DE CINE



SALÓN DE EVENTOS



LUDOTECA



ACCESO CONTROLADO



SEGURIDAD 24 HRS



CIRCUITO CERRADO



ÁREAS VERDES



PET FRIENDLY

Vida Social

Amenidades piso 10: GYM, Cowork, Ludoteca, Sala de Cine, Coffe Bar.

Amenidades piso 31: Alberca, Asadores, Sala Lounge, Salón de eventos.



·Imágenes ilustrativas



**HUSTLE
FOR THE
MUSCLE**

Disfruta de lo que amas
sin salir de MONTELEVA SANTA LUCÍA

•Imágenes ilustrativas

Disfruta de lo que amas

sin salir de MONTELEVA SANTA LUCÍA

**HARD WORK
BEATS TALENT**

Nuestros departamentos.

Contamos con diferentes tipologías con espacios diseñados para tu estilo de vida.

Departamentos con cajón de estacionamiento.

DEPARTAMENTOS DESDE:

48 M² A 111 M²



Espacios
que **INSPIRAN**

Espacios que **INSPIRAN**





Planta arquitectónica

PISO 10

- 1** GIMNASIO
- 2** LUDOTECA
- 3** COWORK
- 4** SALA DE CINE
- 5** COFFEE ROOM
- A** DEPARTAMENTO
- A1** DEPARTAMENTO
- B** DEPARTAMENTO
- C** DEPARTAMENTO

•Imágenes ilustrativas

Planta arquitectónica

PISO 12



- A** DEPARTAMENTO
- A1** DEPARTAMENTO
- B** DEPARTAMENTO
- C** DEPARTAMENTO
- D** DEPARTAMENTO
- E** DEPARTAMENTO
- E1** DEPARTAMENTO

Planta arquitectónica

PISO 31

- 1** ALBERCA
- 2** ASADORES
- 3** SALÓN DE EVENTOS
- 4** SALA LOUNGE
- A** DEPARTAMENTO
- A1** DEPARTAMENTO
- B** DEPARTAMENTO
- C** DEPARTAMENTO

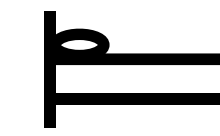




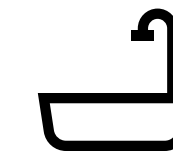
Departamento

TIPO A

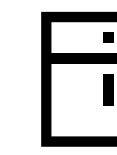
Plano:
50.32 M²



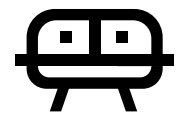
1 RECÁMARA



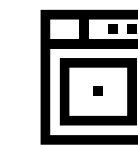
1 BAÑO



COCINA



SALA - COMEDOR



ÁREA DE LAVADO



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

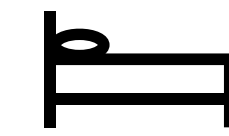
•Imágenes ilustrativas



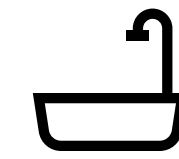
Departamento

TIPO A1

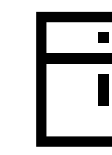
Plano:
47.80 M²



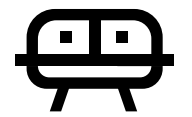
1 RECÁMARA



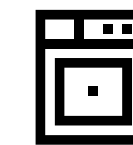
1 BAÑO



COCINA



SALA - COMEDOR

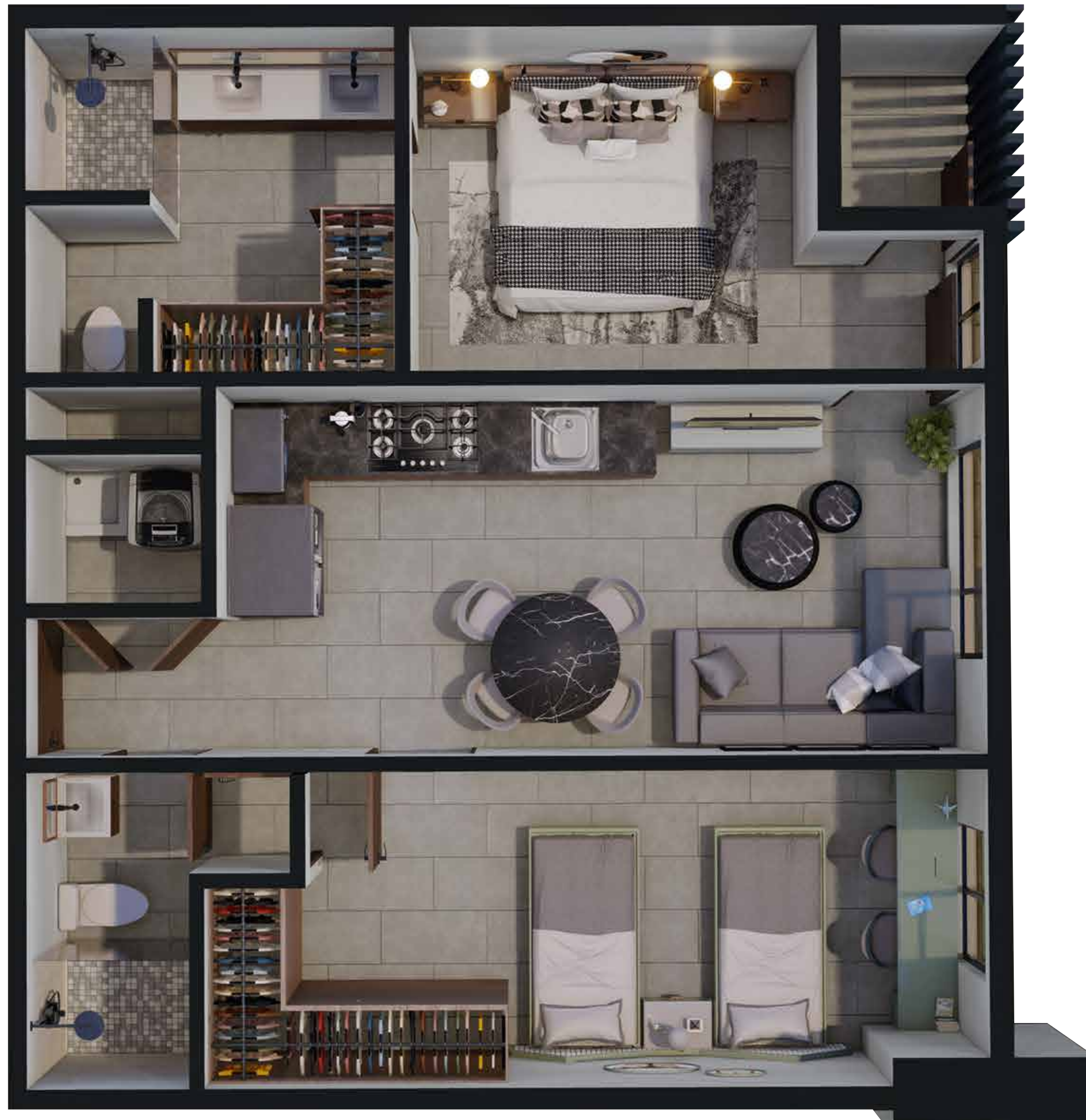


ÁREA DE LAVADO



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

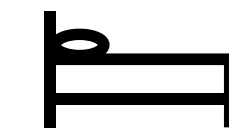
•Imágenes ilustrativas



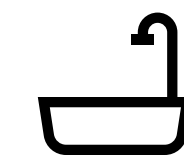
Departamento

TIPO B

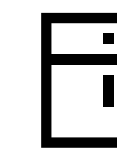
Plano:
68.52 M²



2 RECÁMARAS



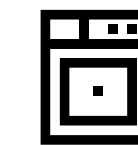
2 BAÑOS



COCINA



SALA - COMEDOR



ÁREA DE LAVADO



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

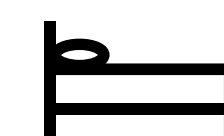
•Imágenes ilustrativas



Departamento

TIPO C

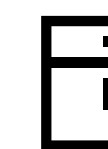
Plano:
79.23 M²



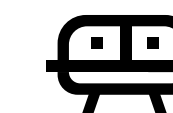
2 RECÁMARAS



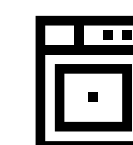
2 BAÑOS



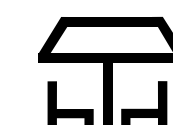
COCINA



SALA - COMEDOR



ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

•Imágenes ilustrativas

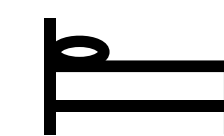


Departamento

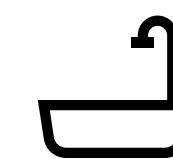
TIPO D



Plano:
76.97 M²



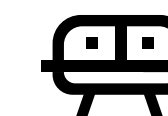
2 RECÁMARAS



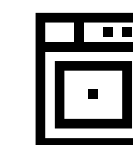
2 BAÑOS



COCINA



SALA - COMEDOR



ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

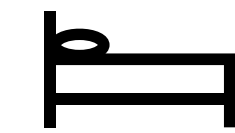
•Imágenes ilustrativas



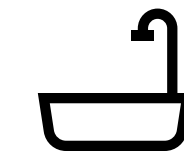
Departamento

TIPO E

Plano:
110.43 M²



3 RECÁMARAS



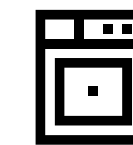
2 BAÑOS



COCINA



SALA - COMEDOR



ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



1 o 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

•Imágenes ilustrativas



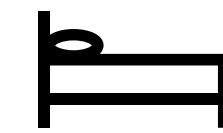
Departamento

TIPO E1

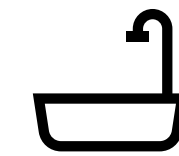


Plano:

111.15 M²



3 RECÁMARAS



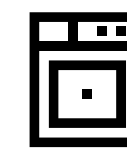
2 BAÑOS



COCINA



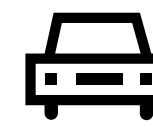
SALA - COMEDOR



ÁREA DE LAVADO



TERRAZA



1 o 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

•Imágenes ilustrativas

La vista de tu departamento

HACIA EL NORTE



La vista de tu departamento

HACIA EL ORIENTE

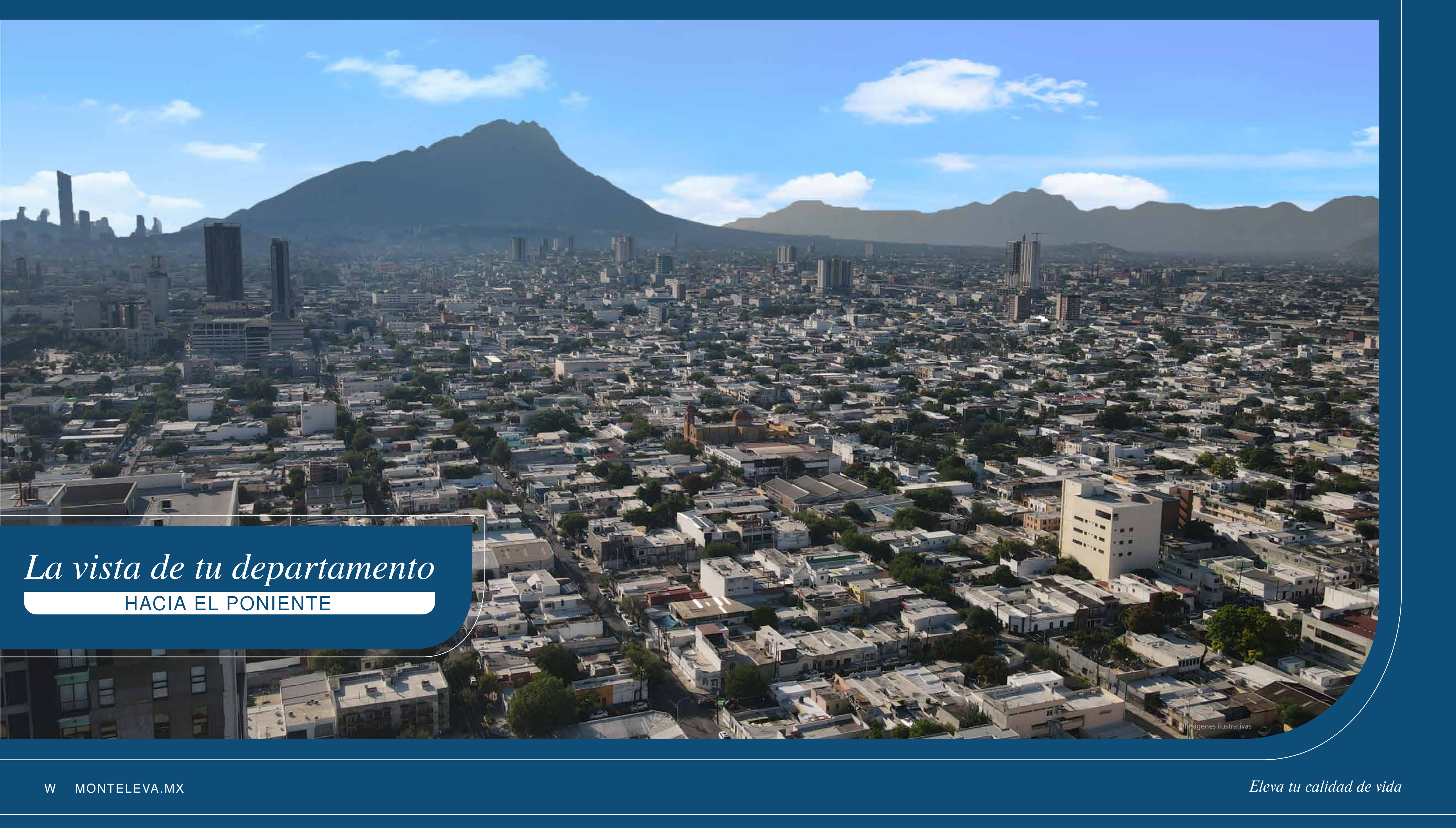


La vista de tu departamento

HACIA EL SUR



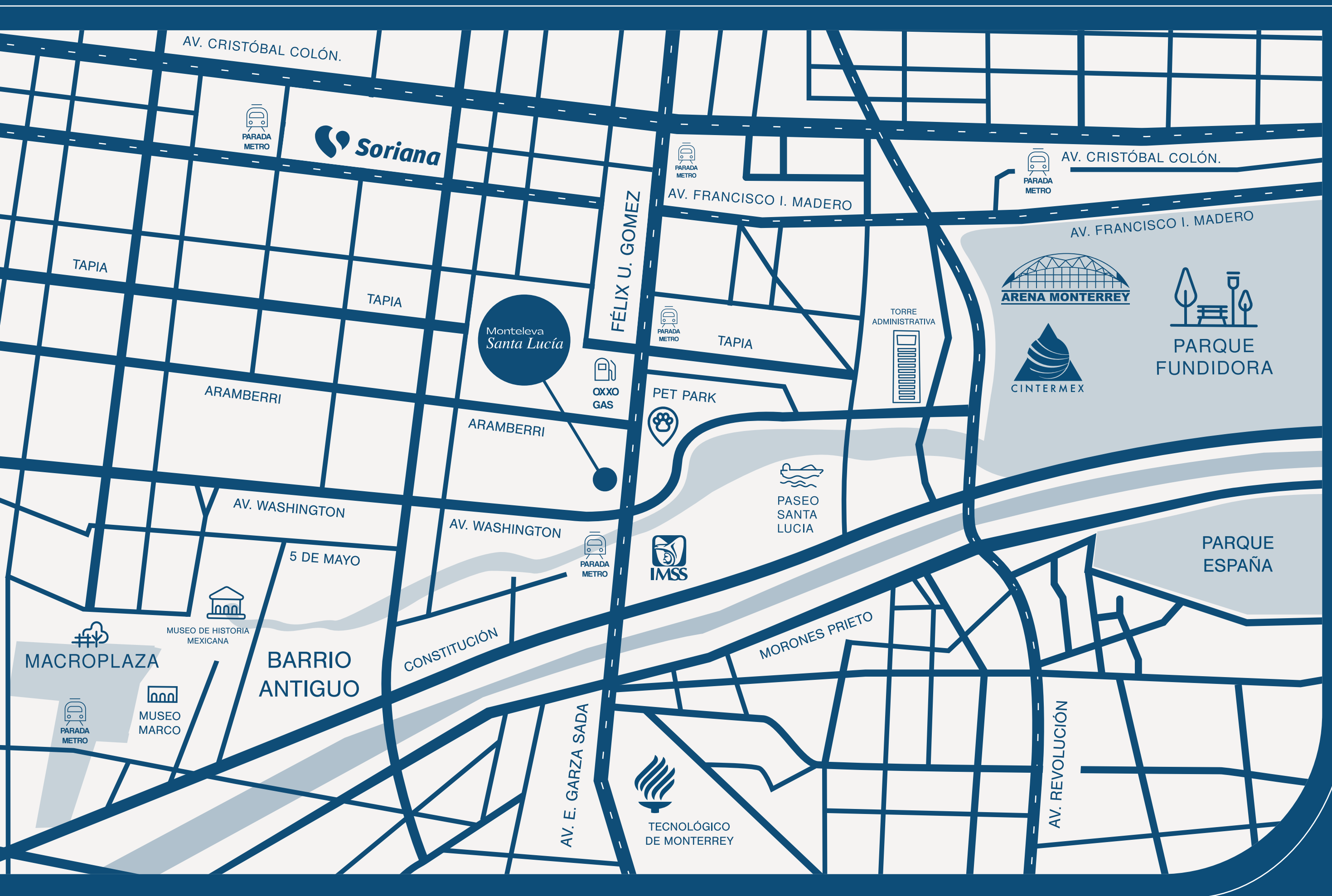
•Imágenes ilustrativas



La vista de tu departamento

HACIA EL PONIENTE

Imágenes ilustrativas



Ven a conocer Monteleva Santa Lucía.

CONTAMOS CON UNA EXCELENTE UBICACIÓN
que te permitirá desplazarte a las principales avenidas
en cuestión de minutos.

D Av. Félix U. Gómez No. 250, entre Aramberri y
Washington, Col. Centro, Monterrey, N.L.

H Lunes a Domingo 10 am a 7 pm

T 8181.300.799

E hola@monteleva.mx